

QUYẾT ĐỊNH
Công bố thông tin dự án khu nhà ở xã hội Mỹ Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4799/TTr-SXD ngày 28 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội Mỹ Hiệp, với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI MỸ HIỆP.

2. Vị trí khu đất: Xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

3. Mục tiêu: Xây dựng nhà ở xã hội để bán, cho thuê mua, cho thuê cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

4. Sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất:

a) Sơ bộ quy mô:

- Diện tích đất: 5.126,5 m².

- Số tầng: 05 tầng.
- Cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở xã hội	2.550,00	49,74
2	Đất công cộng	400,00	7,80
3	Đất cây xanh	1.050,00	20,48
4	Đất đường nội bộ, vỉa hè	1.126,50	21,97
	Tổng cộng	5.126,50	100

- Hệ số sử dụng đất: 2,487 lần.
- Mật độ xây dựng: 49,74 %.
- Số căn hộ, dân số dự kiến: 164 căn, 492 người (bình quân 3 người/căn).

b) Hiện trạng sử dụng đất: đất công do nhà nước quản lý.

5. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

- Kế hoạch số 422/KH-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp (cũ) kế hoạch tham gia thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (cũ).

- Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 28/9/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Mỹ Hiệp.

6. Sơ bộ về tổng mức đầu tư hoặc tổng vốn đầu tư:

Tổng mức đầu tư tạm tính: 147,6 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư: Quý III năm 2026.
- Thực hiện chuẩn bị dự án và khởi công: Quý III đến Quý IV năm 2026.
- Thi công xây dựng: Quý I năm 2027 đến Quý I năm 2028.
- Kết thúc dự án đầu tư xây dựng và đưa công trình vào sử dụng: dự kiến Quý II năm 2028.

8. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư: theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng tổ chức công khai thông tin dự án trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư

đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

2. Giao Trung tâm Tin học và Công báo công khai thông tin dự án trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: các PVP;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, P.ĐTQH (kc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moes*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thanh Diệu
Nguyễn Thành Diệu