

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ,  
ngụ số 92B, đường ĐT848, khóm Sa Nhiên,  
phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 15 tháng 12 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Mỹ; địa chỉ: ngụ số 92B, đường ĐT848, khóm Sa Nhiên, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ tại Văn bản số 483/BC-TTT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thanh tra tỉnh, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Bà Nguyễn Thị Mỹ khiếu nại yêu cầu xem xét phân đất vỉa hè (đất cây lâu năm) theo loại đất ở với giá 21.087.000 đồng/m<sup>2</sup>, diện tích 11,6m<sup>2</sup>, thuộc dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 20/QĐ-UBND-NĐ ngày 20 tháng 11 năm 2025, với nội dung: bác nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Mỹ.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Ngày 26 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay phường Sa Đéc) ban hành Quyết định số 385/QĐ-UBND-HC về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực Dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc. Theo đó, Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Mỹ được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.120.878.606 đồng.

Ngày 21 tháng 01 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 75 và 78/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 23,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc một phần thửa số 326, tờ bản đồ số 27 và thu hồi 24,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị của bà Nguyễn Thị Mỹ, thuộc một phần thửa số 374, tờ bản đồ số 27, đất tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11 tháng 4 năm 2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc họp thông qua các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc (theo Biên bản số 16/BB-HĐBT của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc). Theo đó, Hội đồng thống nhất chủ trương thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng đất ngoài phạm vi 12m đường ĐT848 (gồm mặt đường 10m và lề đường mỗi bên 1m) trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án.

Ngày 03 tháng 6 năm 2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc họp thông qua các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc (theo Biên bản số 22/BB-HĐBT của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc). Theo đó, Hội đồng thống nhất chủ trương thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất cho tất cả các hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng đất ngoài phạm vi 12m đường ĐT848 (phần 2m vỉa hè) nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án.

Qua xem xét Hội đồng thống nhất không hỗ trợ chính sách đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần diện tích đất nông nghiệp của tất cả các hộ dân trong phạm vi 2m vỉa hè thuộc dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc do hiện trạng sử dụng là sân và lối đi.

Riêng 07 trường hợp Đơn vị lập Phương án kiến nghị bồi thường đất ở theo mục đích trong GCN đã cắt trước đây. Qua xem xét Hội đồng BT.HT&TĐC thành phố thống nhất bồi thường theo mục đích là CLN đối với 07 trường hợp này để tránh so bì giữa các hộ dân trong cùng một dự án...”

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay phường Sa Đéc) ban hành Quyết định số 108/QĐ-UBND-HC về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc (bổ sung lần 1). Theo đó, Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Mỹ được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 150.859.700 đồng.

Ngày 26 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay phường Sa Đéc) ban hành các quyết định thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Mỹ. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); hạng mục: cầu Sa Đéc. Cụ thể như sau:

- Quyết định số 212/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 2,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc một phần thửa đất số 326, thuộc tờ bản đồ 27 (tương ứng với thửa số 12, Mảnh trích đo địa chính số TĐ102-2024, đất tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp (do Trung tâm Phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Đồng Tháp phê duyệt ngày 27 tháng 12 năm 2024).

- Quyết định số 216/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 5,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 13, Mảnh trích đo địa chính số TĐ102-2024, đất tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp (do Trung tâm Phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Đồng Tháp phê duyệt ngày 27 tháng 12 năm 2024).

- Quyết định số 217/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 6,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 15, Mảnh trích đo địa chính số TĐ102-2024, đất tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 218/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 2,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc một phần thửa đất số 374, thuộc tờ bản đồ 27, đất tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Thị Mỹ không thống nhất với Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 1 (ban hành kèm theo Quyết định nêu trên) và khiếu nại yêu cầu xem xét bồi thường phần đất vỉa hè (đất cây lâu năm) theo loại đất ở đô thị với giá 21.087.000 đồng/m<sup>2</sup>, diện tích 11,6m<sup>2</sup> và yêu cầu thanh toán lãi suất ngân hàng với giá trị tiền mà Bà được bồi thường từ thời điểm đó đến nay.

Ngày 20 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc ban hành Quyết định số 20/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: bác nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Mỹ.

Bà Nguyễn Thị Mỹ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc nêu trên và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến UBND tỉnh Đồng Tháp.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Tại buổi đối thoại ngày 17 tháng 3 năm 2026 với bà Nguyễn Thị Mỹ, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ đối với Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

#### **V. Kết luận**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Mỹ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc và bà Nguyễn Thị Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *AT*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Sa Đéc (02 bản);
- Lưu: VT, TCD-NC (DP). *BT*

KT. CHỦ TỊCH *Mold*  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Thanh*  
Nguyễn Thành Diệu