

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đất Tổng,  
địa chỉ: số 395 Huỳnh Thúc Kháng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 19 tháng 01 năm 2026 của ông Trần Đất Tổng, địa chỉ: số 395 Huỳnh Thúc Kháng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Đất Tổng tại Văn bản số 608/BC-TTT ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Trần Đất Tổng khiếu nại yêu cầu: nâng tổng giá trị bồi thường căn nhà từ 281.002.890 đồng lên 500.000.000 đồng; Bố trí 02 nền tái định cư; nâng giá bồi thường đất ở từ 4.211.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Không đồng ý Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đất Tổng (lần đầu).

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Khiếu nại của ông Trần Đất Tổng đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 31/QĐ-UBND.HC ngày 12 tháng 12 năm 2025, với nội dung: không chấp nhận giải quyết các nội dung khiếu nại của ông Trần Đất Tổng.

**III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ngày 23 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 67/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Nguyễn Văn Tre (đoạn từ đường N15 - đường Vành Đai Tây), phường Hoà Thuận - xã Hoà An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 05 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 150/QĐ-UBND phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Nguyễn Văn Tre (đoạn từ đường N15 - đường Vành Đai Tây), phường Hoà Thuận - xã Hoà An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 03 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 716/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Trần Đất Tổng với tổng số tiền là 1.410.747.290 đồng. Ông Trần Đất Tổng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Không đồng ý với việc bồi thường theo Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025, ông Tổng gửi đơn khiếu nại (lần đầu) ghi ngày 24 tháng 7 năm 2025 gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh yêu cầu xem xét lại một số nội dung liên quan đối với việc bồi thường, hỗ trợ của Ông.

Ngày 12 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 31/QĐ-UBND.HC, với nội dung: không chấp nhận các nội dung khiếu nại của ông Trần Đất Tổng.

Ông Trần Đất Tổng không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Tại biên bản làm việc ngày 29 tháng 01 năm 2026 với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, ông Trần Đất Tổng xác định không khiếu nại yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích 14,6m<sup>2</sup> đất ở và không khiếu nại yêu cầu thay đổi hình thức bồi thường là đất đổi đất như trong đơn ghi ngày 19 tháng 01 năm 2026 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Tại buổi đối thoại ngày 16 tháng 3 năm 2026 với bà Trần Mai Linh (được ông Trần Đất Tổng ủy quyền). Sau khi nghe thông qua nội dung khiếu nại, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan có liên quan, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: việc khiếu nại của ông Trần Đất Tổng yêu cầu nâng tổng giá trị bồi thường căn nhà từ 281.002.890 đồng lên 500.000.000 đồng; bố trí 02 nền tái định cư; nâng giá bồi thường đất ở từ 4.211.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

#### **V. KẾT LUẬN**

- Việc Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh hỗ trợ chi phí tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất của hộ ông Trần Đất Tổng bằng 40% giá trị xây dựng mới của công trình xây dựng bị thiệt hại là thực hiện đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ và Điều 5 Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp. Do đó, việc ông Trần Đất Tổng khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Hộ ông Trần Đất Tổng có 05 nhân khẩu, diện tích đất ở bị thu hồi là 252,4m<sup>2</sup> (ít hơn 400m<sup>2</sup>) nên Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh bố trí cho hộ Trần

Đất Tổng 01 nền tái định cư là thực hiện đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp. Do đó, việc ông Trần Đất Tổng khiếu nại yêu cầu được bố trí 02 nền tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Phần đất hộ ông Trần Đất Tổng bị thu hồi có vị trí mặt tiền đường Rạch Ông Đá, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn nên Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh áp giá bồi thường với đơn giá 4.211.000 đồng/m<sup>2</sup> là thực hiện đúng theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh. Do đó, việc ông Trần Đất Tổng khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường về đất là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 31/QĐ-UBND.HC ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đất Tổng (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Trần Đất Tổng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và ông Trần Đất Tổng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** *At*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Cao Lãnh (02 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP). *SP*

**KT. CHỦ TỊCH** *Meau*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Phu*  
**Nguyễn Thành Diệu**