

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm,  
ngụ số 216, tổ 8, ấp An Bình, xã Định An, huyện Gò Quao,  
tỉnh Kiên Giang (nay là xã Gò Quao, tỉnh An Giang)  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 28 tháng 8 năm 2024 của ông Huỳnh Thanh Tâm; địa chỉ: ngụ số 216, tổ 8, ấp An Bình, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Gò Quao, tỉnh An Giang); điện thoại: 0907104778;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường); Biên bản họp Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại (theo Quyết định số 157/QĐ-UBND-TL ngày 05/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp) lập ngày 29 tháng 11 năm 2024; Văn bản số 1493/SNN&MT-QLĐĐ ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Biên bản họp thông qua Tổ Giúp việc (theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp) lập ngày 25 tháng 3 năm 2026, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Huỳnh Thanh Tâm khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 345.000 đồng/m<sup>2</sup> sang đất ở với đơn giá 20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Lý do: năm 2014 Ông được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công nhận là đất ở tại Quyết định số 32/QĐ-UBND-NĐ ngày 05 tháng 3 năm 2014 về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm (ủy quyền cho bà Phạm Kiều Thanh), ngụ xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Gò Quao, tỉnh An Giang).

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 275/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 5 năm 2024, với nội dung: "Không giải quyết bồi thường đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Lý do: hiện trạng là đất trồng (đất via hè)".

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc đất của ông Huỳnh Hoàng Sơn thừa hưởng của ông bà để lại sử dụng từ năm 1983. Tại thời điểm năm 1983, Nhà nước có chủ trương phóng tuyến mở đường Võ Duy Dương (nay là đường Trần Thị Nhượng) trên tinh thần vận động Nhà nước và Nhân dân cùng làm, mặt đường được xây dựng khoảng 7m, đất đào đắp đường được sử dụng tại chỗ.

Năm 1997, Ủy ban nhân dân phường 4 (nay thuộc phường Cao Lãnh) có biên bản đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Huỳnh Hoàng Sơn theo hiện trạng đang sử dụng với diện tích  $500,7m^2$  (đã trừ phần diện tích của đường Võ Duy Dương nay là đường Trần Thị Nhượng với mặt đường là 7m). Trong đó, phần đất nằm trong quy hoạch mở rộng đường Trần Thị Nhượng có diện tích  $328,3m^2$  và phần đất nằm ngoài quy hoạch diện tích là  $172,4m^2$  (đo đạc thực tế diện tích giảm còn  $168,1m^2$ ).

Ngày 01 tháng 9 năm 2004, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 1540/QĐ-UBND-HC về việc phê duyệt và quyết định đầu tư mở rộng dự án đường Trần Thị Nhượng, phường 4, thị xã Cao Lãnh.

Ngày 12 tháng 01 năm 2005, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 08/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân giao cho Ban Quản lý dự án thị xã Cao Lãnh để thực hiện Dự án mở rộng đường Trần Thị Nhượng, phường 4, thị xã Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 20 tháng 10 năm 2005, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 1822/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án mở rộng đường Trần Thị Nhượng, Phường 4, thị xã Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 02 tháng 10 năm 2006, Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, diện tích  $58,8m^2$  đất ở đô thị và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 1, diện tích  $109,3m^2$  đất nuôi trồng thủy sản. Đến ngày 07/3/2008, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) điều chỉnh thửa đất số 10, diện tích  $109,3m^2$  đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở đô thị. Sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Huỳnh Thanh Tâm chuyển nhượng toàn bộ diện tích  $168,1m^2$  trong đó gồm: thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, diện tích  $58,8m^2$  đất ở đô thị và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 1, diện tích  $109,3m^2$  đất ở đô thị cho bà Nguyễn Thị Xuân Vân.

Ngày 12 tháng 12 năm 2006, Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 2339/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ về đất cho hộ ông Huỳnh Thanh Tâm với diện tích  $186,3m^2$  đất lâu năm để thực hiện Dự án mở rộng đường Trần Thị Nhượng, phường 4, thị xã Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp với tổng số tiền bồi thường về đất bổ sung là 64.273.500 đồng.

Theo Phương án bồi thường được phê duyệt, tổng diện tích đất giải tỏa của hộ ông Huỳnh Thanh Tâm là 328,3m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất làm lòng đường là 186,3m<sup>2</sup> đã được bồi thường đất lâu năm, được giải quyết bồi thường theo mức giá 345.000 đồng/m<sup>2</sup>; diện tích đất làm vỉa hè là 142,0m<sup>2</sup> không có bồi thường, theo chủ trương chỉ vận động nhân dân hiến đất theo phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

Do không thống nhất với Phương án bồi thường nên ông Huỳnh Thanh Tâm gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) yêu cầu giải quyết bồi thường loại đất ở, không đồng ý hiến đất làm vỉa hè.

Ngày 21 tháng 3 năm 2007, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 82/QĐ-UBND.HC, giải quyết: bác đơn khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm.

Ngày 05 tháng 10 năm 2007, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 556/QĐ-UBND-NĐ về việc hủy Quyết định số 82/QĐ-UBND.HC ngày 21/3/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và giải quyết: bác đơn yêu cầu bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Huỳnh Thanh Tâm; điều chỉnh bồi thường diện tích 186,3m<sup>2</sup> đất lâu năm sang đất ở và lập thủ tục điều chỉnh diện tích 109,3m<sup>2</sup> từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thanh Tâm. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) tiếp tục vận động ông Huỳnh Thanh Tâm hiến diện tích 142,0m<sup>2</sup> đất giải tỏa để làm vỉa hè.

Ngày 21 tháng 01 năm 2008, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 14/QĐ-UBND về việc bồi thường chênh lệch giá từ đất lâu năm sang đất ở cho hộ ông Huỳnh Thanh Tâm với tổng số tiền bồi thường điều chỉnh, bổ sung về đất là 181.642.500 đồng (*cụ thể: 186,3m<sup>2</sup> x 975.000 đồng/m<sup>2</sup>*).

Ngày 05 tháng 3 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 32/QĐ-UBND-NĐ về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm (*ủy quyền cho bà Phạm Kiều Thanh*), ngụ xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang: “*Hủy Quyết định số 06/QĐ-UBND-NĐ ngày 06/01/2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, giải quyết: bồi thường giá trị quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Thanh Tâm theo loại đất ở đô thị với diện tích 168,3m<sup>2</sup>, theo giá đất tại Quyết định số 71/2006/QĐ-UBND ngày 22/12/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Đồng thời, hỗ trợ lãi suất ngân hàng có kỳ hạn 12 tháng cho hộ ông Huỳnh Thanh Tâm, kể từ ngày 12/12/2006 đến ngày 01/3/2014*”.

Ngày 05 tháng 6 năm 2014, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 221/QĐ-HĐBTH-TĐC về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung (*lần 6*) cho hộ ông Huỳnh Thanh Tâm với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung là 574.652.136 đồng.

Ngày 15 tháng 02 năm 2023, Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Bản án số 59-2023/HC-PT về việc khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực đất đai. Tuyên xử: “*Buộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp,*

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh thực hiện việc bồi thường cho ông Huỳnh Thanh Tâm đối với phần đất bị thu hồi là  $142m^2$  theo quy định của pháp luật”.

Ngày 17 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 610/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2006 về việc thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ về đất cho hộ ông Huỳnh Thanh Tâm như sau:

- + Quyết định đã ban hành ghi: thu hồi  $186,3m^2$  đất lâu năm.
- + Nay điều chỉnh thành: thu hồi  $328,3m^2$  đất trồng cây lâu năm.

Ngày 17 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1422/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Huỳnh Thanh Tâm với tổng số tiền 48.990.000 đồng. Trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất với số tiền là 48.990.000 đồng (cụ thể:  $142m^2 \times 345.000 \text{ đồng}/m^2$ ).

Như vậy: trong tổng diện tích  $500,7m^2$  của ông Huỳnh Thanh Tâm đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh công nhận tổng diện tích là  $354,4m^2$  đất ở đô thị (trong đó: thửa số 32 và thửa số 10, diện tích  $168,1m^2$  đất ở đô thị ông Huỳnh Thanh Tâm đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Xuân Vân và diện tích  $186,3m^2$  đất ở đô thị thu hồi bồi thường mở rộng lòng đường Trần Thị Nhượng) diện tích còn lại  $142m^2$  chưa được bồi thường. Đồng thời, theo xác nhận của Chi Cục Thuế thành phố Cao Lãnh ngày 06 tháng 10 năm 2010: năm 1994 - 2006 có quản lý trên bộ thuế với diện tích  $89m^2$  đất ở.

Ông Huỳnh Thanh Tâm không thống nhất với Quyết định bồi thường, hỗ trợ nên gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh khiếu nại yêu cầu bồi thường đất trồng cây lâu năm từ  $345.000 \text{ đồng}/m^2$  sang đất ở với đơn giá  $20.000.000 \text{ đồng}/m^2$ . Lý do: năm 2014 Ông được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp công nhận là đất ở tại Quyết định số 32/QĐ-UBND-NĐ ngày 05 tháng 3 năm 2014.

Ngày 23 tháng 5 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 275/QĐ-UBND.HC, với nội dung: “Không giải quyết bồi thường đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Lý do: hiện trạng là đất trống (đất vỉa hè)”.

Ông Huỳnh Thanh Tâm không thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 29 tháng 5 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với bà Phạm Kiều Thanh (được ông Huỳnh Thanh Tâm ủy quyền). Qua buổi đối thoại, do yêu cầu của ông Huỳnh Thanh Tâm có nội dung cần được kiểm tra, làm rõ nội dung liên quan đến diện tích  $500,7m^2$  đất ở của ông Huỳnh Thanh Tâm (theo Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 19/3/1997 của Ủy ban nhân dân phường 4). Báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 30 tháng 01 năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn

bản số 1493/SNN&MT-QLĐĐ báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát về Ủy ban nhân dân tỉnh, theo đó xác định: căn cứ khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai 2003 và khoản 3 Điều 45 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ thì việc xác định lại diện tích đất ở đối với phần diện tích 142,0m<sup>2</sup> của ông Huỳnh Thanh Tâm là không có cơ sở pháp lý. Lý do: Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29 tháng 3 năm 1997 không thuộc các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai 2003.

### V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai 2003 (nay là Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ quy định về thi hành Luật Đất đai (nay là Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai);

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Huỳnh Thanh Tâm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 275/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Thanh Tâm (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 275/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Huỳnh Thanh Tâm không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và ông Huỳnh Thanh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *AT*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Cao Lãnh (02 bản);
- Lưu: VT, TCD-NC (DP). *3*

KT. CHỦ TỊCH *moae*  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Thanh*  
Nguyễn Thành Diệu