

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Trường Sơn;  
địa chỉ: số 284/7 Hùng Vương, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 12 tháng 12 năm 2025 của ông Lê Trường Sơn; địa chỉ: số 284/7 Hùng Vương, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Trường Sơn tại Văn bản số 484/BC-TTT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Lê Trường Sơn khiếu nại yêu cầu được xem xét bồi thường phần đất vỉa hè (đất cây lâu năm) theo loại đất ở đô thị (ODT) với giá là 21.087.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với diện tích 12,7m<sup>2</sup>.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Khiếu nại của ông Lê Trường Sơn đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 11 năm 2025, với nội dung: không chấp thuận yêu cầu xem xét bồi thường phần đất vỉa hè (đất cây lâu năm) theo loại đất ở đô thị (ODT) với giá là 21.087.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với diện tích 12,7m<sup>2</sup> của ông Lê Trường Sơn.

**III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc) thực hiện dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia – giai đoạn 1 (Khu vực phí Nam); Hạng mục: cầu Sa Đéc.

Ngày 26 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 385/QĐ-UBND-HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cao tỉnh không các

cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia – giai đoạn 1 (Khu vực phía Nam); Hạng mục: cầu Sa Đéc cho hộ ông Lê Trường Sơn.

Ngày 13 tháng 6 tháng 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay phường Sa Đéc) ban hành Quyết định số 108/QĐ-UBND-HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực Dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia - giai đoạn 1 (khu vực phía Nam); Hạng mục: cầu Sa Đéc (bổ sung lần 1) cho hộ ông Lê Trường Sơn. Theo đó, hộ ông Lê Trường Sơn bị thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia – giai đoạn 1 (Khu vực phía Nam); Hạng mục: cầu Sa Đéc với tổng diện tích là 68,1m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, được bồi thường với tổng giá trị là 1.622.665.511 đồng và 12,7m<sup>2</sup> đất CLN (ngoài giấy) và được bồi thường với tổng giá trị là 38.188.900 đồng.

Ông Lê Trường Sơn không đồng ý với phương án chi tiết kèm theo quyết định bồi thường, hỗ trợ (bổ sung lần 1) và có đơn khiếu nại ghi ngày 22 tháng 9 năm 2025 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc yêu cầu được xem xét bồi thường phần đất vỉa hè (đất cây lâu năm) theo loại đất ở tại đô thị với giá là 21.087.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với diện tích 12,7m<sup>2</sup>.

Ngày 26 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc ban hành Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ, với nội dung: không chấp thuận nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Lê Trường Sơn.

Ông Lê Trường Sơn không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Tại buổi đối thoại ngày 17 tháng 3 năm 2026, bà Dương Ngọc Lan (được ông Lê Trường Sơn ủy quyền), không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của ông Lê Trường Sơn. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Lê Trường Sơn.

#### **V. KẾT LUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Lê Trường Sơn đối với yêu cầu được xem xét bồi thường phần đất vỉa hè (đất cây lâu năm) theo loại đất ở tại đô thị với giá là 21.087.000 đồng/m<sup>2</sup> đối với diện tích 12,7m<sup>2</sup> là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Trường Sơn (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Lê Trường Sơn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Sa Đéc và ông Lê Trường Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *At*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Sa Đéc (02 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP) *SP*

KT. CHỦ TỊCH *Moan*  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Lanh*  
Nguyễn Thành Diệu