

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp  
thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở tỉnh Đồng Tháp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ Nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 86/2021/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Thông báo số 227-TB/VPTU ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Đồng Tháp tại cuộc họp Ban Chỉ đạo lần thứ nhất;

Căn cứ Thông báo số 581-TB/TU ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị đột xuất ngày 03 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Công văn số 1618-CV/ĐU ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Đồng Tháp tại cuộc họp Ban Chỉ đạo lần thứ nhất;

Căn cứ Công văn số 1891-CV/ĐU ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị đột xuất ngày 03 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 về kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp Thường trực Ủy ban nhân

dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5202/TTr-SXD ngày 09 tháng 6 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở tỉnh Đồng Tháp.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

**Điều 2.** Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Tháp có trách nhiệm:

1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan:

a) Lập thủ tục bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

b) Tổ chức quản lý, điều hành các chương trình, dự án nhà ở theo đúng quy định pháp luật; ban hành quy trình nội bộ và chế độ chính sách đối với các chức vụ quản lý của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh.

c) Chịu trách nhiệm về hoạt động của Quỹ nhà ở, không được sử dụng nguồn vốn hoạt động của Quỹ nhà ở để thực hiện nhiệm vụ khác với mục tiêu hoạt động của Quỹ nhà ở; thực hiện hạch toán và theo dõi riêng nguồn vốn hoạt động của Quỹ nhà ở bảo đảm công khai, minh bạch.

d) Thực hiện quyền và nghĩa vụ của cơ quan quản lý Quỹ nhà ở theo quy định của pháp luật.

e) Tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá về hoạt động của Quỹ nhà ở, gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chính phủ.

2. Thực hiện trách nhiệm của Quỹ nhà ở theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, P. ĐTQH (kc).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN *moai*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Thanh*  
Nguyễn Thành Diệu