SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 10/11/2026 17:48:45 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3516 /QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thêu (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011; Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 07 tháng 9 năm 2026 của bà Lê Thị Thêu; địa chỉ: ấp Tân Phát, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3614/BC-TTT ngày 13/10/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thêu, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Thêu khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí tiền đầu tư tôn tạo đất trên diện tích 2.091,3m^2, do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1992/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thêu. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết số 659/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 10/5/1994, Công ty giống và Vật tư nông nghiệp thuộc Sở Nông Lâm Ngư nghiệp tỉnh Tiền Giang lập Hợp đồng số 35/HĐTG giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp với ông Bùi Văn Son (chồng bà Lê Thị Thêu), diện tích 18.198m^2, liếp số 26, 27 và 28 lô C (kích thước liếp 8m, kích thước mương 4m, cao trình liếp 0,5m); hiện trạng đất trồng khóm theo Hợp đồng số 19/GCT

ngày 28/4/1989; thời gian giao nhận khoán làm hai giai đoạn: giai đoạn 1 là 5 năm và giai đoạn 2 là 15 năm; định mức thu sản phẩm bằng khóm (2 tấn/ha).

Ngày 01/7/2004, Trung tâm giống nông nghiệp thuộc sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tiền Giang lập Phụ lục Hợp đồng số 09/PL.HĐ với bà Lê Thị Thêu, tại Điều 1: đồng ý giao khoán đất sản xuất nông nghiệp do ông Bùi Văn Son đã ký hợp đồng nhận khoán, nay giao lại cho bà Lê Thị Thêu tiếp tục canh tác (diện tích 18.198m^2, lô C, định mức thu nộp sản phẩm 2 tấn/1 ha/1 năm).

Ngày 08/01/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 25/QĐ-UBND thu hồi đất diện tích 1.028.498m^2 (thường gọi lô ABCD) và Giấy chứng nhận số T00095 của Trung tâm giống nông nghiệp Tiền Giang, phần đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 00, tọa lạc Ấp 3, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý và có kế hoạch sử dụng đất phù hợp.

Ngày 15/10/2014, Trung tâm giống nông nghiệp thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tiền Giang đã lập Biên bản thanh lý Phụ lục Hợp đồng số 09/HĐ-TG ngày 01/7/2004 với bà Lê Thị Thêu, kết thúc việc giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp giữa Trung tâm giống với bà Lê Thị Thêu từ ngày 31/10/2010. Kể từ ngày 31/10/2010 trở về sau đất được giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước (nay là xã Tân Phước 3) quản lý.

Ngày 19/12/2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Phương án chi tiết số 659/PACT-UBND về việc hỗ trợ đối với cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trên diện tích 2.091,3m^2 cho bà Lê Thị Thêu, tổng số tiền 298.090.850 đồng, do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1). Bà Lê Thị Thêu đã nhận tiền xong . Tuy nhiên, bà Lê Thị Thêu không đồng ý Phương án chi tiết 659/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất.

Ngày 14/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1992/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thêu. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết 659/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Bà Lê Thị Thêu không thống nhất với Quyết định giải quyết lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và tiếp tục có đơn khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 30/10/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Thêu. Qua đó, kết luận việc khiếu nại của bà Lê Thị Thêu đối với Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Diện tích 18.198m^2 đất nông nghiệp gia đình bà Lê Thị Thêu nhận khoán đã được thanh lý theo Biên bản thanh lý Hợp đồng ngày 15/10/2014. Toàn bộ diện tích đất này được thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước (nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3) quản lý theo Quyết định số 25/QĐ-

UBND ngày 08/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. Việc bà Lê Thị Thêu yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất (chi phí đầu tư vào đất) là không phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024, Quy định bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất đối với "đất nhận khoán để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối". Do đó, bà Lê Thị Thêu yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất (chi phí đầu tư vào đất) là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thêu (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Lê Thị Thêu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 tổ chức trao và thi hành Quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và bà Lê Thị Thêu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TTTH&Công báo (đăng cổng);
- UBND xã Tân Phước 3 (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (T).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thành Diệu