SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 10/11/2026 17:46:12 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3515 /QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Cường
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011; Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 11 tháng 9 năm 2026 của ông Dương Văn Cường; địa chỉ: ấp Tân Phát, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3731/BC-TTT ngày 20/10/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Cường, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Dương Văn Cường khiếu nại Phương án chi tiết số 668/PACT-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc hỗ trợ đối với ông Dương Văn Cường, do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1); yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 14/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1987/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Cường. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết số 668/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 10/5/1994, Trại giống Tân Lập thuộc Công ty Giống và Vật tư nông nghiệp - Sở Nông Lâm Ngư nghiệp tỉnh Tiền Giang ký Hợp đồng giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp số 41/HĐTG với ông Nguyễn Hoàn Vũ, diện tích 28.276m^2, liếp số 1^b-7^b, lô C (kích thước liếp 8m; kích thước mương 4m; cao trình liếp 0,5m; lưng trủng 1m). Phần đất này nằm trong phần diện tích 1.028.498m^2 được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Giống nông nghiệp Tiền Giang số vào sổ T00095, ngày 17/5/2005.

Ngày 08/01/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 25/QĐ-UBND thu hồi diện tích đất 1.028.498m^2 (thường gọi là lô ABCD), thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00095 của Trung tâm Giống nông nghiệp Tiền Giang để giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý. Đồng thời, Trung tâm Giống Nông nghiệp thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tiền Giang đã lập Biên bản thanh lý Hợp đồng giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp số 41/HĐTG ngày 10/5/1994 được ký kết giữa Trại giống Tân Lập thuộc Công ty Giống và Vật tư nông nghiệp - Sở Nông Lâm Ngư nghiệp tỉnh Tiền Giang với ông Nguyễn Hoàn Vũ, thời hạn kết thúc hợp đồng vào ngày 28/4/2009. Do phần diện tích này, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đã thu hồi và giao Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý.

Ngày 19/12/2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 xây dựng Phương án chi tiết số 668/PACT-UBND về việc hỗ trợ đối với ông Dương Văn Cường để thực hiện dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1). Theo đó, ông Dương Văn Cường được hỗ trợ về cây trồng, nhà, vật kiến trúc trên diện tích 798,7m^2, với tổng số tiền hỗ trợ là 185.911.563 đồng. Ông Dương Văn Cường đã nhận đủ số tiền hỗ trợ nêu trên và bàn giao mặt bằng.

Theo trình bày của ông Dương Văn Cường tại buổi xác minh ngày 29/9/2026, ông Dương Văn Cường được ông Nguyễn Hoàn Vũ sang nhượng lại bằng giấy tay, diện tích 3.000m^2 (thuộc một phần diện tích đất ông Nguyễn Hoàn Vũ được hợp đồng khoán theo Hợp đồng số 41/HĐTG ngày 10/5/1994 nêu trên).

Như vậy, ông Dương Văn Cường yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư, tôn tạo đất khi Nhà nước thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1) trên phần diện tích 798,7m^2 là đất có nguồn gốc được hợp đồng khoán do ông Nguyễn Hoàn Vũ đứng tên Hợp đồng giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp, sau đó ông Nguyễn Hoàn Vũ chuyển nhượng một phần diện tích được hợp đồng khoán lại cho ông Dương Văn Cường. Đồng thời, Hợp đồng giao nhận khoán giữa ông Nguyễn Hoàn Vũ và Trại giống Tân Lập thuộc Công ty Giống và Vật tư nông nghiệp - Sở Nông Lâm Ngư nghiệp tỉnh Tiền Giang cũng đã được thanh lý. Do đó, việc ông Dương Văn Cường yêu cầu Nhà nước hỗ trợ chi phí đầu tư, tôn tạo đất là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 27/10/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với ông Dương Văn Cường. Qua đó, kết luận việc khiếu nại của ông Dương Văn Cường đối với Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận:

Việc Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 xây dựng Phương án chi tiết số 668/PACT-UBND ngày 19/12/2025 về việc hỗ trợ đối với ông Dương Văn Cường để thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1) là đúng quy định pháp luật, do phần diện tích 798,7m^2 thuộc một phần diện tích đất được ký hợp đồng giao nhận khoán giữa Trại giống Tân Lập thuộc Công

ty Giống và Vật tư nông nghiệp với ông Nguyễn Hoàn Vũ (ông Nguyễn Hoàn Vũ chuyển nhượng lại cho ông Dương Văn Cường), nằm trong phần đất có tổng diện tích 1.028.498m^2, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 00, được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Giống nông nghiệp Tiền Giang; đến ngày 08/01/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi đất và giao Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/01/2013. Ngoài ra, Trung tâm Giống nông nghiệp Tiền Giang đã thanh lý hợp đồng giao nhận khoán với ông Nguyễn Hoàn Vũ đối với phần diện tích 28.276m^2, liếp số 1^b-7^b, lô C (trong đó có 798,7m^2 do ông Dương Văn Cường nhận chuyển nhượng bằng giấy tay từ ông Nguyễn Hoàn Vũ).

Do đó, ông Dương Văn Cường yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất là không phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024 Quy định bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất nhận khoán để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối. Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Cường là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Cường (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Dương Văn Cường không đồng ý với giải quyết khiếu nại thì ông Dương Văn Cường có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 tổ chức trao và thi hành Quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và ông Dương Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TTTH&Công báo (đăng cổng);
- UBND xã Tân Phước 3 (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (T).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu