SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 09/11/2026 17:57:20 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3502/QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Phong
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011; Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 06 tháng 9 năm 2026 của ông Lê Văn Phong; địa chỉ: ấp Tân Phát, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3611/BC-TTT ngày 13/10/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Phong với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Văn Phong khiếu nại Phương án chi tiết số 736/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc hỗ trợ đối với ông Lê Văn Phong (cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trên diện tích 870,7m^2) do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1); yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí tiền đầu tư tôn tạo đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 14/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1993/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Phong. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết số 736/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 01/7/2004, Trung tâm giống nông nghiệp - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tiền Giang lập Hợp đồng số 08/TTG giao nhận khoán đất

trồng cây hàng năm, giao cho ông Lê Văn Phong diện tích 0,4174 ha, thuộc lô A; các công trình phục vụ sản xuất trên đất giao khoán hiện có: đã đầu tư kiến thiết cơ bản xong; thời gian nhận khoán đất là từ ngày 17/01/1991 đến ngày 17/01/2010; định mức thu sản phẩm bằng khóm (2,5 tấn/ha/năm).

Ngày 08/01/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 25/QĐ-UBND thu hồi đất diện tích 1.028.498m^2 (thường gọi lô ABCD) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: T00095 của Trung tâm giống nông nghiệp Tiền Giang, phần đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 00, tọa lạc ấp 3, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý.

Ngày 21/10/2014, Trung tâm giống nông nghiệp - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tiền Giang đã lập Biên bản Thanh lý hợp đồng giao nhận đất sản xuất nông nghiệp số 08/HĐ-TG ngày 01/7/2004 giữa Trung tâm giống nông nghiệp với ông Lê Văn Phong kết thúc kể từ ngày 31/10/2010; kể từ ngày 31/10/2010 trở về sau được giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý.

Ngày 04/11/2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1253a/QĐ-UBND về việc thông qua biện pháp, mức hỗ trợ khác để ổn định cuộc sống, sản xuất đối với các hộ sử dụng đất tại Trại giống Tân Lập bị ảnh hưởng thuộc dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1), theo đó: (i) hỗ trợ cây trồng, vật nuôi là thủy sản; (ii) hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nhận khoán đã hết hạn.

Ngày 19/12/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1858/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1) và Phương án chi tiết số 736/PACT-UBND ngày 19/12/2025 về việc hỗ trợ đối với ông Lê Văn Phong, tổng số tiền là 89.671.350 đồng (cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trên diện tích 870,7m^2) do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1).

Ông Lê Văn Phong đã nhận tiền hỗ trợ xong. Tuy nhiên, ông Lê Văn Phong không đồng ý Phương án chi tiết 736/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí tiền đầu tư tôn tạo đất.

Ngày 14/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 1993/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Phong đối với Phương án chi tiết số 736/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết số 736/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc hỗ trợ đối với ông Lê Văn Phong khi thực hiện dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1).

Ông Lê Văn Phong không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và tiếp tục khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 21 tháng 10 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Phong. Qua đó, kết luận việc khiếu nại của ông Lê Văn Phong đối với Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận:

Ông Lê Văn Phong nhận khoán đất, diện tích 4.174,0m^2 để sản xuất nông nghiệp theo Hợp đồng số 08/TTG ngày 01/7/2004 và hợp đồng này đã được thanh lý vào năm 2014; diện tích đất này được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý theo Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/01/2013, ông Lê Văn Phong không còn nhận khoán đất để sản xuất nông nghiệp. Do đó, ông Lê Văn Phong yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí tiền đầu tư tôn tạo đất là không phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024 Quy định bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất nhận khoán để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối. Phương án chi tiết số 737/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc hỗ trợ đối với ông Lê Văn Phong là phù hợp quy định pháp luật.

Do đó, ông Lê Văn Phong yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí tiền đầu tư tôn tạo đất (chi phí đầu tư vào đất) là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Phong (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lê Văn Phong không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Lê Văn Phong có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 tổ chức trao và thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và ông Lê Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TTTH&Công báo (đăng cổng);
- UBND xã Tân Phước 3 (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (T).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thành Diệu