SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 09/11/2026 17:45:10 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3499 /QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Bảy
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011; Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 06 tháng 9 năm 2026 của ông Trần Văn Bảy, địa chỉ: ấp Tân Phát, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3556/BC-TTT ngày 08/10/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Bảy với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Bảy khiếu nại Phương án chi tiết số 727/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc hỗ trợ đối với ông Trần Văn Bảy (cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trên diện tích 2.043,6m^2) do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1). Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất (đào mương lên liếp).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 20/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 2064/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Bảy. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết số 727/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 10/5/1994, Công ty giống và vật tư nông nghiệp – Sở Nông Lâm Ngư nghiệp tỉnh Tiền Giang lập Hợp đồng số 11/HĐ-TG giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp, giao cho ông Trần Văn Bảy diện tích 14.338m^2 liếp số 50-52

lô A (kích thước liếp 8m, kích thước mương 4m, cao trình liếp 0,5m; hiện trạng giao nhận đất trồng khóm năm 1988); thời gian giao nhận khoán: giai đoạn 1 là 5 năm và giai đoạn 2 là 15 năm; định mức thu sản phẩm bằng khóm (2 tấn/01 ha/01 năm).

Ngày 08/01/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 25/QĐ-UBND thu hồi đất diện tích 1.028.498m^2 (thường gọi lô ABCD) và Giấy chứng nhận số T00095 của Trung tâm giống nông nghiệp Tiền Giang, phần đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 00, ấp 3, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý.

Ngày 21/10/2014, Trung tâm giống nông nghiệp – Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tiền Giang đã thanh lý Hợp đồng số 11/HĐ-TG ngày 10/5/1994 về giao nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp giữa Công ty giống và vật tư nông nghiệp với ông Trần Văn Bảy, kết thúc kể từ ngày 31/10/2010, kể từ ngày 31/10/2010 trở về sau được giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý.

Ngày 19/12/2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Phương án chi tiết số 727/PACT-UBND về việc hỗ trợ đối với ông Trần Văn Bảy, tổng số tiền là 410.947.952 đồng (cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trên diện tích 2.043,6m^2) do thực hiện Dự án Đường phát triển vùng Đồng Tháp Mười (giai đoạn 1).

Ông Trần Văn Bảy không đồng ý Phương án chi tiết số 727/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất (đào mương lên liếp).

Ngày 20/8/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 ban hành Quyết định số 2064/QĐ-UBND, giải quyết: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Bảy. Giữ nguyên nội dung Phương án chi tiết số 727/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Ông Trần Văn Bảy không thống nhất với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và tiếp tục có đơn khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 21 tháng 10 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Mánh (người được ông Trần Văn Bảy ủy quyền). Qua đó, kết luận việc khiếu nại của ông Trần Văn Bảy đối với Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận:

Ông Trần Văn Bảy nhận khoán đất, diện tích 14.338m^2 để sản xuất nông nghiệp theo Hợp đồng số 11/HĐ-TG ngày 10/5/1994 và hợp đồng này đã được thanh lý vào năm 2014, diện tích đất này được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước quản lý theo Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/01/2013, ông Trần Văn Bảy không còn nhận khoán đất để sản

xuất nông nghiệp. Do đó, ông Trần Văn Bảy yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất (chi phí đầu tư vào đất) là không phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024 Quy định bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất nhận khoán để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối. Phương án chi tiết số 727/PACT-UBND ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc hỗ trợ đối với ông Trần Văn Bảy là phù hợp quy định pháp luật.

Do đó, ông Trần Văn Bảy yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư tôn tạo đất (chi phí đầu tư vào đất) là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Bảy (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Văn Bảy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Trần Văn Bảy có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 tổ chức trao và thi hành Quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và ông Trần Văn Bảy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TTTH&Công báo (đăng cổng);
- UBND xã Tân Phước 3 (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (T).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thành Diệu